

Fiche Pratique Obligations du locataire sortant

Obligations du locataire sortant

Que dois-je faire avant de quitter mon appartement ?

Laisser visiter mon appartement

Dès réception du congé, pendant la période de préavis, nos commerciaux doivent être en mesure de visiter votre appartement. Ainsi, merci de laisser un trousseau de clés à la loge du gardien ou à notre représentant et précisez-nous vos heures de présence (au moins deux heures par jour pour recevoir les visiteurs).

Prendre RDV pour l'état des lieux

Plusieurs semaines avant votre départ, merci de contacter Votre agence pour convenir d'une rendez vous pour effectuer l'état des lieux.

Faire toutes les réparations locatives nécessaires

Vous êtes invités à revisser les prises électriques, changer les joints de robinets, reboucher les trous de chevilles, refaire les joints silicones, recoller un morceau de papier peint décollé, ... toutes les réparations qui incombent au locataire. Dans le cas contraire, le montant des réparations sera déduit de votre dépôt de garantie. Egalement, vous avez obligation de vider votre cave de tous objets, afin d'éviter que le débarras vous soit facturé.

Nettoyer l'appartement

Vous avez l'obligation de procéder au nettoyage complet de l'appartement, y compris le shampouinage des moquettes.

Résiliez vos contrats

Vous devez faire résilier votre ligne téléphonique si elle vous appartient.
Demandez également un relevé des consommations EDF-GDF avant votre départ.

Adressez nous une attestation de votre percepteur sur la taxe d'habitation

Adresser-nous une attestation de votre percepteur précisant que vous êtes à jour dans le règlement de votre taxe d'habitation.

N'oubliez pas de nous préciser votre nouvelle adresse pour le remboursement de votre dépôt de garantie.

Toutes les clés de votre appartement, y compris clés de cave, box ou parking et boîte aux lettres devront être restituées au représentant de l'agence le jour de l'Etat des Lieux.